

令和7年度 だて支援学校 建築物環境衛生管理基準に基づく管理項目一覧(案)

| 管理項目         |                              | 頻度    | 4月 | 5月 | 6月 | 7月            | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月          | 2月 | 3月            |                        |
|--------------|------------------------------|-------|----|----|----|---------------|----|----|-----|-----|-----|-------------|----|---------------|------------------------|
| 巡回点検         | 巡回点検                         | 1／月   | ○  | ○  | ○  | ○             | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○           | ○  | ○             | 校舎管理委託業者               |
| ねずみ<br>昆虫等駆除 | 生息調査(校舎全体)                   | 2／年   |    |    |    | ○             |    |    |     |     |     | ○           |    |               | 校舎管理委託業者               |
|              | 生息調査調理室及び周囲<br>(給食調理室、調理実習室) | 6／年   |    | ○  |    | ○             |    | ○  |     | ○   |     | ○           |    | ○             | 校舎管理委託業者               |
|              | 駆除防除                         | 生息確認時 |    |    |    |               |    |    |     |     |     |             |    |               | 校舎管理委託業者               |
| 給水設備         | 受水槽清掃                        | 1／年   |    |    |    | ○             |    |    |     |     |     |             |    |               | 校舎管理委託業者               |
|              | 給水設備点検                       | 1／月   | ○  | ○  | ○  | ○             | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○           | ○  | ○             | 校舎管理委託業者               |
|              | 水質検査                         | 2／年   |    |    |    | ○<br>(28項目)   |    |    |     |     |     | ○<br>(16項目) |    |               | 校舎管理委託業者               |
|              | 簡易専用水道法定検査                   | 1／年   |    |    |    |               |    |    |     |     |     |             | ○  |               | 校舎管理委託業者               |
|              | 残留塩素測定<br>(給食調理室)            | 1／日   | ○  | ○  | ○  | ○             | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○           | ○  | ○             | 給食調理委託業者実施             |
|              | 残留塩素測定<br>(給水系統の末端)          | 1／週   | ○  | ○  | ○  | ○             | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○           | ○  | ○             | 学校実施                   |
| 空気環境測定       | 空気環境測定                       | 6／年   |    | ○  |    | ○             |    | ○  |     | ○   |     | ○           |    | ○             | 校舎管理委託業者               |
| 排水設備         | 排水管清掃                        | 2／年   |    |    |    | ○<br>(504.5m) |    |    |     |     |     |             |    | ○<br>(179.7m) | 校舎管理委託業者               |
|              | グリーストラップ清掃<br>(汚泥抜き取り等)      | 2／年   |    |    |    | ○             |    |    |     |     |     |             |    | ○             | 校舎管理委託業者               |
|              | グリーストラップ清掃<br>(簡易清掃)         | 1／月   | ○  | ○  | ○  |               | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○           | ○  |               | 学校校務員実施<br>※7月と3月を除く   |
|              | ブラスタートラップ清掃                  | 3／年   |    |    |    | ○             |    |    |     |     | ○   |             |    | ○             | 学校校務員実施                |
|              | 排水貯留槽点検                      | 1／年   |    | ○  |    |               |    |    |     |     |     |             |    |               | 校舎管理委託業者               |
|              | 排水貯留槽清掃                      | 1／年   |    |    |    |               |    |    | ○   |     |     |             |    |               | 校舎管理委託業者               |
| 清掃           | 日常清掃                         | 1／日   | ○  | ○  | ○  | ○             | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○           | ○  | ○             | 学校校務員実施                |
|              | 大掃除<br>(フロアのワックスがけ)          | 1／年   |    |    |    |               | ○  |    |     |     |     |             |    |               | 学校校務員実施                |
|              | 大掃除<br>(ガラス清掃)               | 2／年   |    |    | ○  |               |    |    |     | ○   |     |             |    |               | 学校校務員等実施               |
|              | 昇降口上部窓清掃                     | 1／年   |    |    |    | ○             |    |    |     |     |     |             |    |               | 校舎管理委託業者               |
| 空調           | 空調機器定期点検<br>(フロン排出抑制法)       | 1／3年  |    |    |    |               |    |    |     |     |     |             |    |               | 別途委託業者選定<br>※次回実施はR9年度 |
|              | 業務用冷凍空調機器簡易点検<br>(フロン排出抑制法)  | 4／年   |    | ○  |    | ○             |    |    |     | ○   |     |             |    | ○             | 学校実施                   |
|              | 空調機器点検・清掃<br>(本体)            | 2／年   |    |    |    | ○             |    |    |     |     |     |             |    | ○             | 校舎管理委託業者               |
|              | 空調機器点検・清掃<br>(外部ベントキャップ)     | 1／年   |    |    |    | ○             |    |    |     |     |     |             |    |               | 校舎管理委託業者               |
|              | 給食調理室フード清掃<br>(委託分の2台除く)     | 3／年   |    |    |    |               | ○  |    |     |     | ○   |             |    | ○             | 学校校務員実施                |
|              | 換気設備清掃<br>(フード2台＋ウェザーカバー類)   | 1／年   |    |    |    | ○             |    |    |     |     |     |             |    |               | 校舎管理委託業者               |
|              | 換気設備フィルター交換                  | 1／年   |    |    |    |               |    |    |     |     |     |             | ○  |               | 学校校務員実施                |
|              | 加湿空気清浄機清掃                    | 1／年   |    |    |    |               |    |    |     |     |     |             |    | ○             | 学校実施                   |
| 廃棄物処理        | 一般廃棄物                        | 3／週   | ○  | ○  | ○  | ○             | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○           | ○  | ○             | 別途委託業者選定               |
|              | 産業廃棄物                        | 随時    |    |    |    |               |    |    |     |     |     |             |    |               | 別途委託業者選定               |
| ろ過設備         | プールろ過装置・循環浄化<br>装置点検・清掃      | 2／年   |    | ○  |    |               |    |    | ○   |     |     |             |    |               | 別途委託業者選定               |
|              | プール清掃                        | 2／年   |    | ○  |    |               |    |    | ○   |     |     |             |    |               | 学校実施                   |